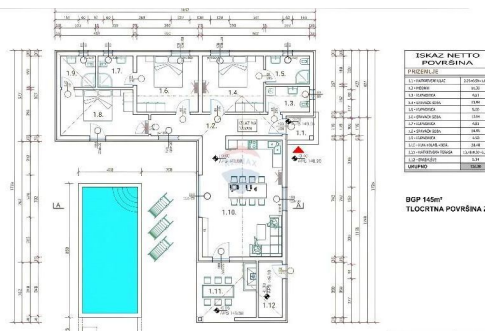


## Istra - Marčana, suvremena kuća s bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

**Nombre:** ReMax Centar nekretnina  
**Nombre:** ReMax  
**Apellido:** Centar nekretnina  
**Nombre de la empresa:** ReMax Centar Nekretnina  
**Service Type:** Selling and renting  
**Sitio Web:** <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
**País:** Croatia  
**Region:** Primorsko-goranska županija  
**City:** Rijeka  
**Código postal:** 51000  
**Dirección:** Krešimirova 12a  
**Phone:** 0038551635350  
**Sobre nosotros:** Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Marčana, suvremena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je moderna prizemnica površine 125 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 650 m<sup>2</sup>. Kuća sadrži 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica osiguravaju ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Kuća ima tri terase, od kojih je jedna opremljena vanjskom kuhinjom, idealna za opuštanje i druženje. U dvorištu se nalazi bazen površine 34 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje omogućuju klima uređaji, dok su podovi u spavaćim sobama i dnevnom boravku prekriveni laminatom, a ostale prostorije kvalitetnom keramikom. Nekretnina će biti dovršena do kolovoza 2024., a nalazi se na mirnoj lokaciji blizu škole, trgovine, banke i pošte. Udaljenost do Pule je 11 km, do zračne luke 7 km, a do mora samo 6 km. Savršena prilika za

miran i opušten život u zelenilu, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja! ID KOD  
AGENCIJE: 3-68571

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684372  
interno:  
Agency ref id:            3-68571  
Teléfono de contacto:    00385 91 641 0049