

## V.Gorica, Lukavec, građevinsko zemljište 3.300 m<sup>2</sup> s postojećim objektom, Velika Gorica - Okolica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: V.Gorica, Lukavec, građevinsko zemljište 3.300 m2 s postojećim objektom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 3343 m<sup>2</sup>  
Precio: 175,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Velika Gorica - Okolica  
Área urbana: Lukavec  
Poštanski broj: 10410



### Descripción

Información adicional: U mjestu Lukavec, 10 min od Velike Gorice i 10 minuta do čvorišta Buzin na prodaju je građevinsko zemljište veličine 3.300 m<sup>2</sup>. Parcela je u potpunosti u građevinskoj zoni stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblica cca 25x132 m. Predstavlja odličnu priliku za investitore koji grade kućice u nizu, te se prema aktualnom prostornom planu od cijele čestice može dobiti od 4-6 parcela ovisno o Vašim željama ili idejnom projektu. Na parceli se nalazi i kuća dvokatnica tlocrtne veličine 100 m<sup>2</sup>, te nekoliko gospodarskih zgrada. Građevinska dozvola postoji za prizemnicu 9x9 m, te se ista u tim gabaritima može adaptirati ili se mogu iskoristiti postojeći temelji; opet ovisno o ideji ili projektu. Od komunalija na terenu je gradska voda i septička jama. Kanalizacija je na terenu i provedena, čeka se puštanje u pogon. U naselju postoji dućan mješovite robe, dječji vrtić i osnovna škola za prva 4 razreda, nakon toga organiziran školski prijevoz u Veliku Goricu. Autobusna stanica 300 m od čestice, linije za Veliku Goricu i Zagreb. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje isključivo gotovinom zbog nedostatne dokumentacije o legalnosti građevina na čestici. ID KOD AGENCIJE: 3-68445

### Información de contacto adicional

Número de referencia 684453  
interno:

Agency ref id: 3-68445  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0116