

V.Gorica, Lukavec, kuća 200 m2, 3300 m2 okućnice, za obitelj, radnike, Velika Gorica - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: V.Gorica, Lukavec, kuća 200 m2, 3300 m2 okućnice, za obitelj, radnike
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 200 m²
Tamaño del lote: 3300 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Precio: 175,000.00 €
Publicado: 25.11.2024

Condición

Desarrollado: 1968

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Velika Gorica - Okolica
Área urbana: Lukavec
Poštanski broj: 10410

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U mjestu Lukavec, 10 min od Velike Gorice i 10 minuta do čvorišta Buzin na prodaju je samostojeća katnica. Veličina kuće je tlocrtno 100 m², a sastoji se od prizemlja, prvog kata i roh bau tavana bočnih stranica visine 60 cm. Kuća ima 2 odvojena ulaza i uz mala ulaganja se može prenamijeniti u 2 odvojena stana. Trenutno se u prizemlju nalazi kuhinja, dnevni boravak, soba, kupaona i špajza. Na katu se nalazi dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaona. Kuća se nalazi na parceli

veličine 3.300 m² koja je u cijelosti u građevinskoj zoni i pravilnog pravokutnog oblika. Osim kuće na čestici se nalazi i garaža i nekoliko gospodarskih zgrada koje u naravi mogu poslužiti kao prostor za skladištenje. U kući se trenutno živi međutim ista zahtjeva potpunu adaptaciju. Osim rješavanja stambenog pitanja zbog veličine parcele novi vlasnici imaju mogućnost parcelacije te naknadne prodaje dijela zemljišta iza kuće. Isto tako, uz manju adaptaciju, može bez problema poslužiti i kao nekretnina za smještaj do čak 20 radnika. A osim samog smještaja postoji više nego dovoljno kvadrata za skladišni prostor, vozni park ili gradnju dodatnih objekata. Od komunalija na nekretnini je spojena gradska voda i ima vlastitu septičku. Kanalizacija je provedena, čeka se priključak. Grijanje je na 2 kamina na drva. U naselju postoji dućan mješovite robe, dječji vrtić i osnovna škola za prva 4 razreda, nakon toga organiziran školski prijevoz u Veliku Goricu. Autobusna stanica 300 m od čestice, linije za Veliku Goricu i Zagreb. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje isključivo gotovinom zbog nedostatne dokumentacije o legalnosti građevina na čestici. ID KOD AGENCIJE: 3-68444

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684454
Agency ref id: 3-68444
Teléfono de contacto: +385 91 641 0116