

## Kuća, Momjan, Buje, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.:

656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kuća,Momjan,Buje  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 137 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 540 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 675,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2010

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju: dvije prekrasne kuće s jedinstvenom arhitekturom i dizajnom, smještene u blizini Momjana i Buja. Prva kuća nudi prostranu terasu s kuhinjom i dnevnim boravkom te prekrasno opremljenu galeriju koja služi kao spavaća soba. Velika spa kupaonica osigurava opuštanje tijekom zimskih dana, čineći ovaj prostor savršenim za uživanje. Druga kuća sadrži toalet i spremište u prizemlju,

kao i prostranu kuhinju i dnevni boravak. Kamene stepenice vode u galeriju, gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe. Jedna spavaća soba opremljena je kadom s prozorom i pogledom na prirodu, dok druga ima vlastitu kupaonicu. Obje kuće su potpuno adaptirane 2010. godine prema dizajnu nagrađivanog arhitekta iz Beča. Opremljene su podnim grijanjem s plinskim sustavom, a spremnik plina smješten je u dvorištu. Za dodatni zimski ugođaj, svaka kuća ima ostakljeni kamin na drva. U dvorištu se nalazi bazen površine 25 m<sup>2</sup>, okružen mediteranskim biljem koje doprinosi privatnosti i stvara pravi mediteranski ambijent. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu rijetkost na tržištu, s posebnim dizajnom i visokom kvalitetom izrade, savršena kao investicija ili za trajno stanovanje. Dokumentacija je u potpunosti uredna, uključujući uporabnu dozvolu, tlocrte i glavni projekt adaptacije. Ne propustite priliku za stjecanje ovog jedinstvenog prostora! Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441015-191

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684459  
interno:  
Agency ref id:            300441015-191  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5520