

MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	104 m ²
Tamaño del lote:	254 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Prodaje se kuća novogradnja (2024.) u Rukavcu. Cijena se odnosi sa kuću sa završenom fasadom, vanjskom stolarijom i ulaznim vratima. Lokacija je odlična, jer se kuća nalazi na mirnoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini vrtića, škole, dućana i autobusne stanice. Kuća je samostojeća, nalazi se na parceli od 254 m ² , a sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalazi konoba 15 m ² , koja se može urediti u vinski podrum, saunu, teretanu i slično. Prizemlje i kat su oboje tlocrtne stambene površine 52 m ² (sveukupno 104 m ²), a koncipirani su kao jedan dvoetažan stan s terasom u prizemlju, 12 m ² , južne orijentacije. S 1. kata pruža se djelomičan pogled na more. U sklopu okućnice nalaze se 2-3 parkirna mjesta i vrt
------------------------	---

na kojem ima dovoljno mjesta za napraviti bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za druženje i slično. Kuća se prodaje u roh bau izdanju, pod krovom. Zbog svoje lokacije, ova kuća je idealna prilika za obitelj koja traži kuću u blizini škole i vrtića (oboje na pješačkoj udaljenosti) koju mogu sami dovršiti i urediti po svojem guštu. Isto tako, zbog pogleda na more, mogućnosti izgradnje bazena, i blizine Opatije i mora (3.5 km do centra), kuća ima i potencijal u vidu iznajmljivanja kuće za odmor turistima. ID KOD AGENCIJE: 300421024-757

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684466
Agency ref id: 300421024-757
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001