

## Istra, Poreč-Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Istra,Poreč-Moderna vila s pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta                                       |
| Tipo de vivienda: | separado                                    |
| Pies cuadrados:   | 223 m <sup>2</sup>                          |
| Tamaño del lote:  | 540 m <sup>2</sup>                          |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 1,300,000.00 €                              |
| Publicado:        | 25.11.2024                                  |

### Condición

Desarrollado: 2024

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Frata             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je elegantna moderna vila, smještena svega 2,7 km od mora, u okolici Poreča. Ova luksuzna nekretnina nudi vrhunski komfor, privatnost i idealno okruženje za opuštanje. Prizemlje Prostrano prizemlje odlikuje se open-space dizajnom, koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu na površini od 55 m<sup>2</sup>. Ovdje se također nalazi wellness-kutak, tehnička soba, praonica te WC za goste, pružajući maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Prvi kat Na prvom katu smještene su četiri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom (en suite), te terasa od 58 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more – idealno mjesto za jutarnji odmor. Krovna terasa Na vrhu vile nalazi se krovna terasa od 45 m<sup>2</sup>,

savršena za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca. Eksterijer Potpuno ograđen vrt osigurava privatnost, dok je u središtu dvorišta bazen okružen sunčalištem. Uz bazen se nalazi natkrivena terasa od 55 m<sup>2</sup> s vanjskim kaminom, idealna za druženja na otvorenom. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi Fitness soba sa saunom za potpuni wellness doživljaj Vrhunska aluminijska stolarija u boji antracita s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm s dodatnih 10 cm toplinske izolacije Alarmni sustav i videonadzor za sigurnost Pogled na more s više terasa Ova moderna vila nudi sve što vam je potrebno za luksuzan život na mirnoj lokaciji, blizu mora i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 300441010-419

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684554  
Agency ref id: 300441010-419  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530