

## Zagreb, Vinogradska, luksuzni stan 1S+DB, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb, Vinogradska, luksuzni stan 1S+DB  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 44 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 198,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1911



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se predivan te luksuzno opremljen stan površine 44,17 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 3 kata u Vinogradskoj ulici. Predmetni stan sastoji se od ulaznog prostora s wc-om, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space) te spavaće sobe s kupaonicom i walk-in ormarom. Stan je u potpunosti adaptiran 2024. godine te projektiran od strane arhitekta. Podno grijanje na struju nalazi se u kupaonici, kuhinji i wc-u, a na zidovima smještene su dodatne grijalice također na struju. Za hlađenje postavljeni su stropni klima uređaji. Stan je opremljen svim kućanskim aparatima (hladnjak, pećnica, napa, štednjak, perilica rublja, bojler marke Ariston) koji su svi pod garantskim rokom. Stan je izuzetno

lijepo dizajniran s odlično iskorištenim stambenim prostorom. Sama zgrada prikladno je odmaknuta od glavne ulice s uređenim zelenilom. Sama pozicija je izuzetno atraktivna zbog neposredne blizine Trga dr. F. Tuđmana, Britanskog trga, Vinogradske bolnice, bolnice Sv. Duh kao i svih ostalih društvenih, kulturnih i ostalih sadržaja. Stan je idealan za sve ljubitelje života u centru grada, kao investicija za dnevni ili mjesečni najam te kao takav svakako za preporuku. Svi papiri su uredni i dostupni na uvid. Virtualna šetnja:  
<https://tour.giraffe360.com/3621084c735249339d346c579a33883c/> ID KOD  
AGENCIJE: 3-68267

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684573  
Agency ref id: 3-68267  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0106