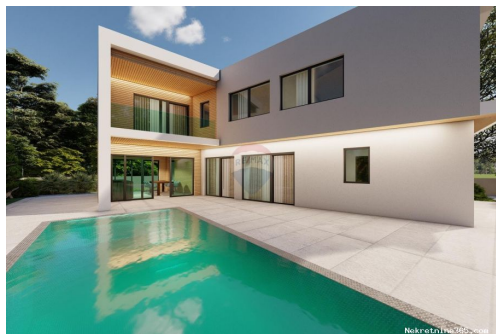


Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Pomer, luksuzna kuća u izgradnji, blizina mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m ²
Tamaño del lote:	448 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	586,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	Istra, Pomer prodaje se samostojeća kuća u izgradnji, rohbau uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“ ili sljedeće opcije, prodaja zemljišta po cijeni od 460 eura/m ² bez PDV-a zajedno sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda,kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom. Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene
------------------------	---

projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište. Cijena varijabilna. Kuća ukupne površine 193m2 nalazit će se na parceli od 565 m2 i sastojat će se od prizemlja i kata uz pripadajući bazen 30 m2 i garaže od 22m2. Prizemlje sa sastoji od ulaznog prostora, hodnika, wc-a, praonica rublja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, ljetne kuhinje te natkrivena terasa površine 90,70 m2. Na katu će se nalaziti hodnik, ostava, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dvije loggie površine 93,26 m2. Zračna udaljenost od mora iznosi 100 m, a udaljenost od marine je 700m. Udaljenost od javne plaže je 1km. ID KOD AGENCIJE: 300041059-466

Información de contacto adicional

Número de referencia 684610
interno:
Agency ref id: 300041059-466
Teléfono de contacto: +385 91 641 8800