

## Istra, Kanfanar-Luksuzni kompleks 5 kamenih kuća, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,Kanfanar-Luksuzni kompleks 5 kamenih kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1561 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2050 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	18
Baños:	14
Precio:	3,850,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Barat
Poštanski broj:	52352

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Impresivno imanje nastalo iz poštovanja prema lokalitetu i tradiciji smjestilo se u malom selu u središnjoj Istri. Komplex čini 4 luksuzno opremljenih kamenih kuća građene od postojećih materijala, greda i kamena pomno sačuvanih prilikom rušenja prijašnjih kuća koji su ponovno iskorišteni za gradnju novih objekata i
------------------------	---

suhozida površine 2000 četvornih metara. Glavna kuća (876 m<sup>2</sup>) Najveća kuća na imanju nudi impresivan open-space ulazni prostor s prostranim dnevnim boravkom, u kojem se ističe romantični kamin na drva. Moderna, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica savršeni su za druženja i uživanje u hrani. Kuća ima 6 luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dodatni toalet, vešeraj i vinoteku. Vanjski prostor uključuje prekrasnu kuhinju opremljenu kaminom i krušnom peći, te spektakularni slani bazen sa slapom, vanjskim tušem i toaletom. Uz to, tu su i drvarnica, spremište te parking za 6 vozila. Manja kamena kuća U istom dvorištu nalazi se šarmantna samostojeća kamena kuća s natkrivenom terasom, u kojoj su postavljene pločice i parketi dovedeni iz povijesnog dvorca, čime prostor odiše autentičnom poviješću i posebnim šarmom. Treća kuća (445 m<sup>2</sup>) Ova kuća nudi prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na pažljivo uređeno dvorište s bazenom. Sadrži 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok glavna spavaća soba ima izlaz na balkon površine 40 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža očaravajući panoramski pogled na more. U dvorištu je smješten dodatni objekt s vanjskom kuhinjom, idealan za opuštanje na otvorenom. Kuća za zabavu i opuštanje Četvrta kuća dizajnirana je za rekreaciju i opuštanje. Opremljena je teretanom, saunom, sobom za masažu, biljarom, stolnim nogometom, pikadom te kuhinjom, što je čini savršenom za zabavu i relaksaciju. Posebnosti imanja Cijelo imanje zadržalo je autentičnost lokacije koristeći izvorne materijale iz starih kuća koje su nekada stajale na ovom mjestu. Za gradnju su korišteni kamen, hrastove grede (preko 300 komada), kameni bunar i druge povijesne značajke, uključujući namještaj, slike lokalnih stanovnika i stara pisma, pažljivo uklopljena u interijer. Ovo luksuzno imanje predstavlja jedinstveni spoj povijesti i modernog luksuza, idealno za one koji traže mir, privatnost i vrhunski komfor ili investiciju u turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 300441010-418

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684620  
interno:  
Agency ref id:            300441010-418  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5530