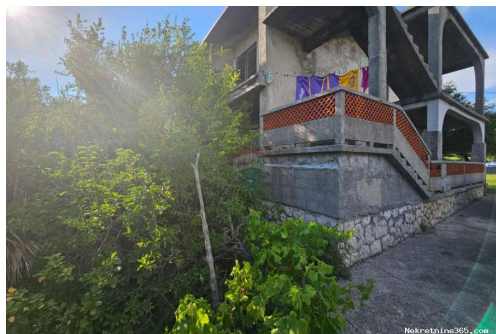


Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	278 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Desarrollado: 1985

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Kampor
Poštanski broj:	51280



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: U mirnom, zelenom, prekrasnom dijelu otoka Raba, smještena je samostojeća kuća koja je na prodaju. Kuća je građena 80-ih godina i potrebna je potpuna renovacija. Sastoji se od dva kata - visokog prizemlja i prvog kata, koji su međusobno povezani vanjskim stepeništem. Postoji mogućnost dogradnje još jednog kata ili krovne terase; trenutno se može izići na deku tj krov, s kojega se pruža predivan pogled na more, Pag, Velebit... Prizemlje je osposobljeno, no prvi kat nikada nije dovršen. Kuća je legalizirana, tlocrtne površine 139m², a ukupne 278m². Omeđena je vrtom od oko 1000m² te ima prostora za bazen, sjenicu, vanjski roštilj.... Nekretnina se nalazi oko 750m² od mora i 1 km od Valamar resorta.

Mikrolokacija nekretnine je fenomenalna; na šumovitom poluotoku Kalifront, na jugozapadnom dijelu otoka Raba, nadomak zaštićene park šume Dundo koja broji 22.5km označenih staza (za bicikliste i pješake). Poluotok Kalifront obilježavaju i mnogobrojne uvale s tirkiznim morem, a do kojih se može doći pješke / biciklom ili morskim putem. Kroz šumu Dundo vodi i jedan od ogranaka rapske Premužičeve staze. Ova je lokacija mirna, za ljubitelje prirode, a odlična je i za ljude koji se vole baviti sportom, uživaju u šetnjama, vožnjama biciklom. U blizini se nalazi i jedan od poznatijih rapskih restorana Gožinka, Valamar resort, nudistička plaža, kao i mnogobrojne druge plaže na poluotoku Frkanj te nekoliko restorana. Udaljenost do starog grada Raba je oko 4km. Moguće je pješke ili biciklom doći do staroga grada. Za više slika, videa, tlocrt ili dogovor razgleda, kontaktirajte nas putem maila ili na Whatsapp. ID KOD AGENCIJE: 300621001-97

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684635
Agency ref id: 300621001-97
Teléfono de contacto: +385 91 641 0055