

Stanići, Omiš | VILLA 1 & 2 - 284m² + 36m² bazen, NOVOGRADNJA, Omiš, Casa



2 LUXURY
VILLAS IN
OMIŠ

Vila 1: 284 m² + 36 m² bazen
Vila 2: 273 m² + 36 m² bazen

Vila 1: 284 m² + 36 m² swimming pool
Vila 2: 273 m² + 36 m² swimming pool

Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Stanići, Omiš VILLA 1 & 2 - 284m ² + 36m ² bazen, NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	284 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omiš
Área urbana:	Stanići
Poštanski broj:	21310

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	Na elitnoj lokaciji, u srcu Omiške rivijere, prodajemo dvije ekuzivne vile s prekrasnim panoramskim pogledom. Vila 1 ima 284m ² + 36m ² bazen, dok Vila 2 ima 273m ² nkp-a + 36m ² bazen. Vile su smještene svega nekoliko stotina metara
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

od mora te pružaju potpunu intimu i ultimativni komfor svojiim budućim vlasnicima. Sastaje se od tri kata (suteran, prizemlje, kat) s pet spavaćih soba - svaka sa svojom "en suite" kupaonicom - te su modernog dizajna i tlocrta uz vrhunsku završnu izradu. Opremljene su prvoklasnim materijalima i opremom - vrhunska vanjska PVC stolarija u antracit izvedbi s troslojnim staklom i alu roletama na struju, klimatizacija u svim prostorijama, podno grijanje s dizalicom topline, troslojni parket u sobama, porculanske pločice. Priprema za auto punjač na parking, video nadzor cijelog objekta, bazen s preljevom (infinity pool), dizalicom topline i automatskom strojarnicom. Vlastiti uređaj pročišćavanja otpadnih voda. Sustav navodnjavanja zelenila s automatskim zalijevanjem. Započeta gradnja s planiranim završetkom u ljeto 2025.g. Plaćanje u etapama, vlasništvo uredno. Sva dodatna pitanja te uvid u dodatnu dokumentaciju putem telefona. ID KOD AGENCIJE: 300431068-122

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684709
Agency ref id: 300431068-122
Teléfono de contacto: +385 91 641 7009