

## OTOK KRK zemljište prvi red do mora, Krk, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OTOK KRK zemljište prvi red do mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 75700 m<sup>2</sup>  
Precio: 4,250,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Krk  
Área urbana: Krk  
Poštanski broj: 51500



### Descripción

Información adicional: Uvala Melska nalazi se na sjeveroistočnoj strani otoka Krka, u blizini Vrbnika i Crikvenice. Smještena je 3 km od Vrbnika, 20 km od Zračne luke Rijeka i 10 km morskim putem od Crikvenice. Ovo područje ima prekrasnu prirodnu šljunčanu plažu i visinsku razliku od 70 m, što ga čini idealnim za izgradnju turističkog naselja s bungalovima i hotelom. Zemljište obuhvaća 4 hektara u zoni T2, predviđeno za izgradnju turističkog naselja s kapacitetom od 450 ležajeva, te 3,57 hektara u zoni R1, namijenjeno za sportsko-rekreacijske sadržaje. Na zemljištu se mogu izgraditi oko 60 bungalova, svaki s otvorenim pogledom na more, i hotel sa 70 soba. Blizina prirodnih plaža, od kojih je jedna šljunčana plaža površine 3000 m<sup>2</sup>, te dodatne dvije uvale prema Vrbniku s ukupnom površinom od 3000 m<sup>2</sup>, čine ovu lokaciju atraktivnom za organiziranje dnevnih i noćnih zabavnih sadržaja. Osim toga, 700 m sjeverno nalazi se pješčana plaža i lučica, a svi plažni kapaciteti su pomorsko dobro u vlasništvu države, što omogućava vlasniku naselja pravo na dugotrajnu koncesiju tih površina. Zemljište ima pristup cestama na najvišu i najnižu točku, iako zahtijeva dodatno uređenje ceste u duljini od oko 500 m na najvišoj točki i oko 700 m asfaltiranja za obalni pristup. Također postoji djelomično asfaltirani priobalni protupožarni put od oko 4 km do Vrbnika. Najbliže naselje je mjesto Risika, udaljeno oko 1700 m postojećom cestom, odnosno 500 m pješačkim putem od gornje granice zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1374

## Información de contacto adicional

Número de referencia 684748

interno:

Agency ref id: 300621003-1374

Teléfono de contacto: +385 91 641 3300