

## Istra, Premantura, kuća sa 3 stana, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra,Premantura,kuća sa 3 stana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 240 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 12  
Baños: 4  
Precio: 660,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Istra,Premantura,kuća sa 3 stana U Premanturi u blizini centra prodaje se ova nova kuća sa 3 stana. U prizemlju se nalaze dva stana: Prvi stan se sastoji od predprostora,dnevnog boravka sa kuhinjom,2 spavaće sobe,kupatila,spremišta i vrta. Ukupno 50.70m<sup>2</sup>. Stan ima svoj zaseban ulaz i parkirno mjesto. Drugi stan se sastoji od predprostora,dnevnog boravka sa kuhinjom,2 spavaće

sobe,kupatila,spremišta i vrta. Ukupno 41.29m2. Stan ima svoj zaseban ulaz i parkirno mjesto. Na prvom katu nalazi se dvoetažni stan. Sastoji se od 4 spavaće sobe,dva dnevna boravka sa kuhinjama,dva kupatila,jedne terase i dva balkona sa kojih se vidi more. Ukupno 120m2. Stan ima svoj zaseban ulaz i parkirno mjesto. Na okućnici od 160m2 ima mjesta i za dodatna parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, kvalitetnom stolarijom i kupatilima sa također kvalitetnom sanitarijom. Svakako je odlična nekretnina zbog blizine centra i ulaza u zaštićeno područje Rta Kamenjak (najjužnije točke istarskog poluotoka). Idealna nekretnina za bavljenje turizmom ili cjelogodišnje življenje s obzirom na to da je okružena kućama u kojima se živi tokom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 300041089-379

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684848  
Agency ref id: 300041089-379  
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3104