

## Istra, Brtonigla-Impozantno imanje s okućnicom od 10000 m2, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,Brtonigla-Impozantno imanje s okućnicom od 10000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	9664 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Ovo bajkovito imanje smješteno je na brežuljku u idiličnom okruženju nadomak prekrasne Brtonigle te se proteže na ukupnoj površini od 10000 m<sup>2</sup>. Kuća korisne netto površine 600 četvornih metara sastoji se od prostranog prizemlja u kojemu su smješteni prozračan dnevni boravak sa romantičnim Palazzetti kaminom na drva, vlastitom čitaonicom, potpuno opremljene kuhinje s velikom blagovaonicom,prostranom zatvorenom verandom od 45 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na cijelo imanje opremljeno raskošnim kamenim stolom ,kupaonice, velike ostave s kotlovnicom i praonicom te predvorja s impresivnim

stepeništem od afričkog drva koje vodi na prvi kat. Na prvom katu ove raskošne kuće nalaze se 3 spavaće sobe od kojih glavna soba posjeduje vlastitu kupaonicu, garderobu i prostranu zatvorenu verandu od 30 m<sup>2</sup> s bajkovim pogledom na prirodu. Preostale dvije, veoma osvijetljene sobe dijele drugu kupaonicu. Šarmantna mansarda s vidljivim drvenim gredama sastoji se od velikog ulaznog open space prostora, zasebne spavaće sobe i dvije kupaonice te se iz nje pruža fantastičan pogled na cijelo imanje i okruženje. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na plin, klima uređajima u svakoj sobi, stropnim ventilatorom, depuratorom vode i sustavom navodnjavanja dijela okućnice. S prednje strane kuće smješteni su pomoćni objekt za pohranu alata i strojeva, garaža za 2 automobila te natkriveni dio povezan sa kućom koji može koristiti za parkiranje vozila ili pohranu. Sa stražnje strana kuće smještena je samostojeća kamena kućica za spremanje alata, vrtnih kosilica itd i prekrasan vanjski kamin na drva. Velebno imanje prostire se na gotovo 10.000 m<sup>2</sup> od čega je 4.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Prekrasno uređeni vrt, bogat mediteranskom hortikulturom, uređenim maslinicima te prostranim travnjacima, okružen je šumom površine 5.000 m<sup>2</sup>, koja dodatno obogaćuje ovu idiličnu oazu. Čarobno imanje s prekrasnom obnovljenom kućom u istarskom stilu pri čemu se pazilo na svaki detalj, prodaje se kompletno opremljeno i namješteno, te je odlična prilika za život ili za investiciju u turističke namjene u očaravajućem i idiličnom okruženju.  
ID KOD AGENCIJE: 300441010-403

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684871  
Agency ref id: 300441010-403  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530