

## Šmrika- Villa sa očaravajućim pogledom, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Šmrika- Villa sa očaravajućim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 250 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kraljevica  
Área urbana: Šmrika  
Poštanski broj: 51262

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi prekrasna nova villa sa pogledom koji oduzima dah, smjestila se na parceli od 615m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju su prostrani moderno opremljen open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, teretana sa kupaonicom i prostrana terasa sa prostorom za igru, infinity bazenom te terasom sa roštiljem. Stepeništem dolazimo do druge

etaže gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te velikom terasom. Izuzetno praktično je kod ove nekretnine što je dnevni prostor zamišljen kao druženje za cijelu obitelj te iz tog razloga kutna garnitura gleda na dvije strane, jedna na televiziju sa playstationom za djecu a druga strana za roditelje sa drugom televizijom. Nekretnina je u turističkom najmu te je popunjena pola godine sa izvrsnim ocjenama. Za sve informacije obratite se na [n.crnkovic@remax-crikvenica.hr](mailto:n.crnkovic@remax-crikvenica.hr) ili na +385916413150 ID KOD AGENCIJE: 300561022-115

## Información de contacto adicional

Número de referencia      684883  
interno:  
Agency ref id:            300561022-115  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3150