

## Kaštelir - 5 parcela s građevinskom dozvolom za izgradnju villa odmah 4054m2, Kaštelir-Labinci, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kaštelir - 5 parcela s građevinskom dozvolom za izgradnju villa odmah 4054m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 4054 m<sup>2</sup>  
Precio: 925,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštelir-Labinci  
Área urbana: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464



### Descripción

Información adicional: Pet parcela • 4.054 m<sup>2</sup> - ukupna površina parcele • 5 zemljišnih čestica (4 čestice površine 809 m<sup>2</sup> i 1 čestica - 819 m<sup>2</sup>) • Dobivena građevinska dozvola • Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela • Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima. • Cijena: 925.000 € + PDV Vila • Pogled na more s gornje etaže • 181 m<sup>2</sup> - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu • 136 m<sup>2</sup> - neto korisna površina • Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m<sup>2</sup>), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m<sup>2</sup>) • 1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 22,2 m<sup>2</sup>) • Bazen: 31,36 m<sup>2</sup> (3,5 x 9 x 2) • Parking: tri mjesta po vili Kaštelir • 7-8 km - do plaže Lanterna, Crnika Jadranskog mora • 12 km - do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija) • 60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska) • Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska) • 15 km - Opća bolnica Poreč • Unutar 1-2 km: •Centar Kaštelir • Crkve 13. i 18. stoljeća • dobro poznata stomatološka klinika • Konzum Supermarket • Parkovi i igrališta • Taxi stanica • Frizerski salon ID KOD AGENCIJE: 300571006-232

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684933  
Agency ref id: 300571006-232  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0182