

## Poreč okolica, moderna dvojna kuća s bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč okolica, moderna dvojna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna dvojna kuća u izgradnji površine 240 m<sup>2</sup> i okućnice 550 m<sup>2</sup>. Smještena na rubnom djelu mjesta s lijepim i otvorenim pogledima prema prirodi i moru predstavlja zanimljivu investicijsku priliku. Ova se kuća sastoji od prizemlja i kata, a pripada joj i zemljište oko kuće gdje se nalazi i prostor za 2 parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe s kupaonom, spremište, toaleta, te terase s koje se ide na sunčalište i bazen. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije kupaonice i jedna velika terasa. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja a zbog svoje jugozapadne orijentacije u kući je dovoljno dnevne svjetlosti i sunca. Ova bi kuća

mogla predstavljati dobru priliku za rješavanje stambenog pitanja, ali i investicija koja bi mogla donijeti dodatnu zaradu od iznajmljivanja turistima u sezonskim mjesecima. ID KOD AGENCIJE: 300391030-466

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684943  
Agency ref id: 300391030-466  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7006