

## CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more, 1. red do mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more,1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	396 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1153 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se moderna i luksuzna novoizgrađena vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner, otok Krk i prirodu. Smještena na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (150 m zračne linije), vila se nalazi na samo pet minuta od plaža i
------------------------	--

šetnica uz more. Parcela na kojoj je smještena površine je 1270 m<sup>2</sup>, dok sama vila ima tri etaže s ukupno 396 m<sup>2</sup> lijepo i moderno dizajniranog unutarnjeg prostora. Suteran: - Prostorija za razonodu i druženje s kino salom - Fitness-wellness - Toalet - Praonica rublja - Strojarnica - Garaža za dva automobila (38 m<sup>2</sup>) + tri dodatna parkirna mjesta unutar okućnice Prizemlje: - Ulazni prostor - Spavaća soba s vlastitom kupaonicom - Dodatni toalet za goste - Open space blagovaonica i kuhinja s otokom - Dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu - Vanjski prostor s prostranim vrtom, velikim infinity bazenom (55 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem - Roštilj, dnevni boravak i blagovaonica na otvorenom Prvi kat: - Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (dvije s garderobama) - Svaka soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na more i otok Krk Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne vile omogućen je velikim staklenim stijenama koje otvaraju unutrašnjost prema terasama (ukupno 200 m<sup>2</sup>) s nesmetanim pogledom na more. Iza kuće nalazi se veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, predviđen kao maslinik, ali se može urediti prema željama kupca. Ova ekskluzivna vila pruža potpunu intimu i predstavlja dobru investiciju, bilo kao obiteljska rezidencija ili kao prilika za ulaganje za najam. Kombinacija iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe (fasada od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje, Mitsubishi klima uređaji u svakoj prostoriji) čini ovu vilu jedinstvenom. Vila je potpuno opremljena, uključujući pripreme za solarne panele, grijani bazen i električnu punionicu za automobile. Virtualna šetnja dostupna je  
na:<https://tour.giraffe360.com/0897af4d94e345df90316c0a867b4ef4/> Za sve ostale informacije, stojim na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1353

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 684955  
Agency ref id: 300621003-1353  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3300