

## Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 67,62m2, Žminj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 67,62m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	67 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	216,384.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 67,62m2 Prodajemo ovaj visokokvalitetan stan na 1. katu zgrade u izgradnji površine 67,62m2 koji je smješten nadohvat samog centra Žminja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji ulazi u otvoreni dnevni dio u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu površine 11m2. Dnevni dio je odvojen od spavaćeg hodnikom i spremištem a zatim ulazimo u dvije spavaće sobe i kupatilo. Ova moderna zgrada ima ukupno 8 stanova od kojih su 4 smještena u prizemlju i 4

na 1. katu zgrade. Kod izgradnje koristiti će se isključivo materijali više klase kako kod oblaganja interijera tako i kod eksterijera. Stolarija aluminijska. Ugraditi će se kvalitetna keramika i laminati. Svakom stanu pripada spremište u suterenu razmjerno veličini stana. Grijanje etažno podno i klime. Svaki stan ima osigurano 1 parkirno mjesto koje se dodatno plaća 5000eura. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u centru Istre. Savršena lokacija za život sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke od škole, vrtića, apoteke, doktora, zubara, banaka, restorana itd... Autoput na par kilometara od centra i 20 minuta do pola sata do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre. Provijereni investitor! U ponudi imamo svih 8 stanova a njihove kvadrature su 69,10m, 53,80m<sup>2</sup>, 67,62m, 52,92m<sup>2</sup>. Moguće je dogovoriti kreditno plaćanje! Završetak gradnje je predviđen za kraj 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 300391034-211

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685050  
interno:  
Agency ref id:            300391034-211  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5556