

## Istra, Pula - jedinstveni stan u villi 130m2, na 3 etaže, lift, pogled na more, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula - jedinstveni stan u villi 130m2, na 3 etaže, lift, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra, Pula - jedinstveni stan u villi 130m2, na 3 etaže, lift, pogled na more U centru Pule prodajemo odličan stan u predivnoj villi s početka 20. stoljeća, okružena visokim drvećem. Površine je 130 m2 koji se protežu na čak 3 etaže i ima i vlastiti privatni lift. U zgradi je ukupno 5 stanova. Stanu pripada i vlastiti vrt površine 120 m2. Stan se sastoji od: 1. kat - ulazni prostor opremljen video parlafonom, radna soba s wc-om; 2. kat - dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaonica; 3. kat - velika blagovaona s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe i velika kupaonica s tušem i kadom. Grijanje je na gradski plin a hlađenje na više klima uređaja. Stan je ukusno uređen kvalitetnim materijalima od drva i stakla a stepenište je obloženo parketom od bambusa. Kompletno sve u stanu je novo i renovirano te se prodaje namješteno. Stan je prepun dnevnog svjetla jer sve prostorije imaju velike prozore. Bitno je napomenuti da postoji mogućnost dokupnje još jednog stana u prizemlju površine

120m2 koji je također povezan liftom i tako bi se dobila cijelina od prizemlja do potkrovlja. Stan je zapadne orijentacije te ima predivan otvoreni pogled na more i otoke a plaža se nalazi na samo 200 metara udaljenosti. Uredna dokumentacija i vlasništvo bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300571006-228

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685054  
interno:  
Agency ref id:            300571006-228  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0182