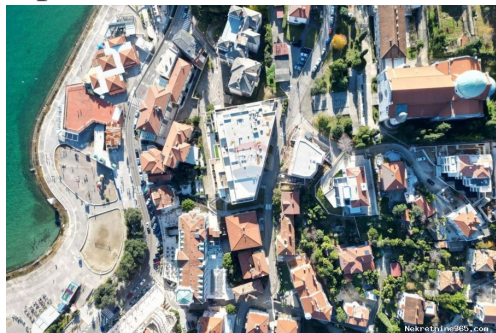


OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 241 m²
Piso: 3
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 1,489,000.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se penthouse 241.03 m² na 3. katu novogradnje (2024.). Lokacija zgrade je fenomenalna, u centru Opatije, u mirnoj ulici, a opet na samo 200 m od mora, najveće plaže u Opatiji (plaže Slatina) i šetališta Lungo Mare! U podrumu zgrade se nalazi garaža i spremišta dok se na 4 nadzemne etaže (P+3) nalazi sveukupno 9

stanova. Osim garaže, zgrada je opremljena i liftom, videonadzorom te videoportafonom. Stanovi su opremljeni Daikin dizalicama topline i klima uređajima, prvoklasnom talijanskom keramikom, Schüco vanjskom stolarijom, fasadom Sto. Ovaj penthouse nalazi se na zadnjem (3.katu) sveukupne površine (s pripadcima) 241.03 m², a ima direktan pristup iz lifta u sami stan, te otvoreni pogled na more, otoke i centar Opatije. U vlasništvu ima čak 3 garažna parkirna mjesta, te spremište. Sastoji se od: 3 spavaće sobe (od kojih svaka ima svoju kupaonu), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu, odvojenog wc-a, hodnika te dvije terase sveukupne površine 181.58 m². Stanu pripada kao sporedni dio: spremište u podrumu površine 7,83 m², 3 parkirna mjesta u podrumskoj garaži sveukupne površine 36,60 m² (svatko površine 12,20 m²), krovna žardinjera površine 10,56 m², krovna žardinjera površine 0,80 m² i krovna žardinjera površine 3,66 m² sveukupne površine stana s pripadcima 241.03 m². Stanovi su etažirani, a zgrada ima Uporabnu dozvolu. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 300421024-746

Información de contacto adicional

Número de referencia 685055
interno:
Agency ref id: 300421024-746
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001