

## Rijeka, Turnić - caffe bar i prostor za pripremu hrane, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rijeka, Turnić - caffe bar i prostor za pripremu hrane  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 60 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 3  
Precio: 1,600.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1986

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Turnić  
Poštanski broj: 51000



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Daju se u zakup 2 lokala - Caffe bar sa zatvorenom terasom i prostor za pripremu hrane na frekventnoj lokaciji, okružen drugim lokalima uslužno-zabavno-trgovačke djelatnosti. Javni parking ispred i u okruženju zgrade. 1. lokal - Caffe bar površine 36 m<sup>2</sup> ima sanitarni čvor i malo spremište iza šanka te zasebno skladište od 9 m<sup>2</sup>. Caffe bar ima na korištenje zatvorenu terasu sa 9 stolova te dodatnih 6 stolova u prolazu. Lokal ima minimalne uvijete za rad, klima za grijanje/hlađenje i ventilacija. 2. lokal - Pogodan je za pripremu hrane, ranije je tu bila pizzeria. Ima minimalne uvijete. Prostor je ispražnjen i pogodan osim za pripremu hrane (pizza, fast food) i za druge poslovne djelatnosti. Struja trofazna. Režije male ovisno od potrošnje vode i struje. Pričuva po lokalu cca 20-30e te za korištenje terase 50e. Polog 3 najamnine, te plaćanje do 6 najamnina unaprijed za

ulazak u prostor. Uvjeti ulaska podložni su dogovoru sa Zakupodavcem. ID KOD  
AGENCIJE: 300031154-126

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685097  
interno:  
Agency ref id:            300031154-126  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0159