

## Hum na Sutli, kuća 315 m2 s prekrasnom okućnicom i vlastitim izvorom pitke vode, Hum Na Sutli, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Hum na Sutli, kuća 315 m2 s prekrasnom okućnicom i vlastitim izvorom pitke vode
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6593 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1989

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Hum Na Sutli
Área urbana:	Vrbišnica
Poštanski broj:	49231

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo vrlo urednu i krasno održavanu obiteljsku kuću tlocrtne površine 105 m2, ukupne bruto površine 315 m2. Oko kuće prostire se ograđena prekrasna okućnica površine 2277 m2, smještena na parceli ukupne površine 6593 m2 na kojoj se nalazi i vlastiti izvor pitke vode. Uz kuću na parceli se nalazi i posebno

ograderi vrt s manjom vrtnom kućicom. Kuća ima tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje se sastoji s jedne strane od garaže s kupaonicom i konobe, a s druge od ljetne kuhinje i veće ostave. Na kat se ulazi kroz odvojeni ulaz s vanjske strane i s potkrovljem je koncipiran kao životni prostor u cjelini. Na katu se nalaze hodnik, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na potkrovlje se ulazi stepenicama s prvog kata i dio trenutno služi kao vrlo uredno spremište (svojevrsan walk in ormar), te spavaće sobe s terasom. Posljednjih 10-ak godina vlasnici su zamijenili krov, obnovili su vanjsku stolariju, napravili su novu terasu. Kuća je smještena u mirnoj ulici, stanica redovne autobusne linije nalazi se 400 m od kuće, a trgovina, škola i ostali sadržaji potrebni za život udaljeni su 2 km. Izvrsna mikrolokacija u divnom zelenilu i miru za mlade obitelji koje su umorne od gradske buke i užurbanog života. ID KOD AGENCIJE: 300431101-39

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685099  
Agency ref id: 300431101-39  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0116