

Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 3S+DB+lođa+VPM+GARAŽA, Maksimir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 3S+DB+lođa+VPM+GARAŽA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	490,080.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional: Prodaje se stan 122,52 m² koji se nalazi na 1. katu urbane vile s ukupno tri stana. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space), tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu orijentiranu na dvorišnu južnu stranu zgrade. Svaka spavaća soba ima izlaz na lođu sjeveroistočne orijentacije. Mnoštvo prozora

stanu osigurava puno danjeg svjetla te ga čini ugodnim za život. Orijentacija stana je: sjeveroistok-jugozapad. Stanu pripada jedno Vanjsko parkirno mjesto kao i garaža koja se nalazi u dvorištu zgrade što je uključeno u oglasenu cijenu. Neto korisna površina stana iznosi 113,30 m2 Podna površina vanjskog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m2 (obračunski 2,5 m2) Podna površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 13,44 m2 (obračunski 6,72 m2) Zgrada je građena suvremenom tehnologijom što istoj osigurava A+ energetske razred, a stanovi će biti opremljeni luksuznom opremom te se navedeno sastoji od: - Alu stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom, rolete na struju i komarnici - Fasada sa silikatnom bojom s UV zaštitom - Izolacija crni tj grafitni stiropor - VIMAR utičnice i prekidači - Daikin dizalica topline nove generacije s hibridnim sustavom struja i gradski plin - Klimatizacija Daikin - Podno grijanje - Plinski priključak - Keramika prve klase - Parketi prve klase za podno grijanje - Sanitarije marke Laufen ili slično iste kategorije - Svako garažno mjesto ima pripremu za punjenje električnih vozila Lokacija je odlična radi neposredne blizine svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, dom zdravlja, škole, vrtići) kao i Maksimirske šume koja ovu novogradnju čini posebno atraktivnom. Očekivani završetak: 01.09.2024. Očekivani završetak: 01.09.2024. Sva dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. Prodavatelj je u sustavu PDV-a te je kupac izuzet iz obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300431047-204

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685109
Agency ref id: 300431047-204
Teléfono de contacto: +385 91 641 0106