

Lika, Donji Lapac, novouređena kuća, blizina rijeke Une, Donji Lapac, Casa**Información del vendedor**

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Lika,Donji Lapac,novouređena kuća,blizina rijeke Une
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	238 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	129,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Donji Lapac
Área urbana:	Nebljusi
Poštanski broj:	53250

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća 238 m2 sa okućnicom od 6450 m2 u mjestu Nebljusi, Općina Donji Lapac. Kuća je građena osamdesetih godina i sastoji se od prizemlja sa velike dvije prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica, a na katu kuće se nalaze hodnik, kupaona, kuhinja i tri spavaće sobe. Stepenicama koje vodi na kat kuće spaja se nova manja kuća građena 2013 godine, također sa prizemljem u kojem se nalaze garaža i stambeni prostor u visokoj rohbau fazi, a sastoji se od hodnika,

kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Na katu je veliki prostor osmišljen kao velika zatvorena i otvorena terasa. U tijeku je postavljanje nove kvalitetne stolarije na kompletnu kuću. Na velikoj okućnici nalaze se i pomoćna zgrada sa dodatnom garažom ukupne površine 68,45 m<sup>2</sup> i veliki voćnjak na uredno održavanom dvorištu sa pogledom na planinu Plješivicu. Rijeka Una se nalazi na 500 m udaljenosti od imanja, a na samo 4 km prekogranični nacionalni park Una, poznat po brojnim zanimljivostima i ljepotama koje nudi ovaj kraj. Udaljenost do Plitvičkih jezera 40 km, more 75 km. Donji Lapac se nalazi u istočnoj Lici, kraju poznatom po imenu Ličko Pounje. Komunikacijski je povezan sa gradom Bihaćem(BIH) na sjeveru, na jug put vodi ka Gračacu, Kninu i Zadru, te preko planine Plješivice novoasfaltiranom cestom s Korenicom i Plitvičkim Jezerima. Vlasništvo uredno, 1/1. ID KOD AGENCIJE: 300741002-153

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685115  
interno:  
Agency ref id:            300741002-153  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 0068