

## Poreč, Červar Porat, prizemnica blizu plaže, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč, Červar Porat, prizemnica blizu plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	112 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Červar-Porat
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: na prodaju je kuća u blizini Poreča, poznatog turističkog grada na zapadnoj obali Istre, u mjestu Červar Porat. Radi se o kući prizemnici površine 100 m<sup>2</sup>, što uključuje stambeni prostor, a dodatno ima i 115 m<sup>2</sup> dvorišta koje je uređeno kao terasa i vrt te parkirni prostor. Blizina mora (300 metara) je značajna prednost, posebno za one koji žele uživati u plažama i morskim aktivnostima. Lokacija u blizini Poreča nudi brojne pogodnosti, uključujući pristup restoranima, trgovinama, kulturnim i povijesnim znamenitostima te različitim zabavnim sadržajima. Kuća od se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, jedne manje ostave i velike ostave u vrtu. Ovaj raspored nudi prostran i funkcionalan stambeni prostor, idealan za veću obitelj. Međutim, s obzirom na fleksibilnost prostora, moguće ju je preurediti i podijeliti na dva manja stana. Ovakva nekretnina može biti idealna za obitelj, kao vikendica ili kao investicija za iznajmljivanje turistima. Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo, uporabna dozvola. ID KOD AGENCIJE: 300041090-381

## Información de contacto adicional

Número de referencia 685140

interno:

Agency ref id: 300041090-381

Teléfono de contacto: + 385 91 641 3157