

## OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	24 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	156,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan 24 m<sup>2</sup> u urednoj i održavanoj stambenoj zgradi. Stan u vlasničkom listu ima 24 m<sup>2</sup>, no u naravi ima 40 m<sup>2</sup> korisne površine. Koncipiran je kao garsonijera (24 m<sup>2</sup>) + galerija na kojoj se nalazi spavaći dio s garderobom/spremištem (16 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na odličnoj lokaciji nadomak centra; mirna lokacija, ispod Nove ceste na svega par minuta hoda od plaže, mora, centra Opatije i šetališta Lungo Mare. Osim same lokacije, jedna od najvećih prednosti ovog stana, uz pogled na more je i parkirno mjesto na korištenje. Zbog svega navedenog nekretnina je idealna za investiciju u vidu najma (turističkog ili dugoročnog) kao i za cjelogodišnji boravak ili odmor. Stan se nalazi na zadnjem, 4.katu, južne je orijentacije, sunčan i svijetao s pogledom na more, otoke i na centar Opatije. Kompletno je renoviran 2016. godine. Promijenjene su sve instalacije, kompletna rasvjeta, stavljen je novi namještaj, kuhinja rađena po mjeri, kupaonica je kompletno napravljena na novo, te je stavljen kvalitetan krevet od punog drva rađen po narudžbi. 2021. u stanu su stavljeni i novi PVC prozori te

nove aluminijske grilje. Grijanje i hlađenje je putem klime, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje. Kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, odmah je useljiv, a vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta! ID KOD AGENCIJE: 300421024-738

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685179  
interno:  
Agency ref id:            300421024-738  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001