

Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju, Vodnjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas
Pies cuadrados: 24680 m²
Precio: 567,640.00 €
Publicado: 22.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Descripción

Información adicional: Ekskluzivno sa ReMax centar nekretnina Pula, prodaje se veliko imanje sa 540 stabala maslina i napravljenim temeljima za kuću tlocrtne veličine 100 m². Imanje se sastoji od više katastarskih čestica, povezanih u cjelinu ukupne kvadrature od 24680 m². Na parceli je uveden priključak vode, kablovi struje su također postavljeni i spremni za instalaciju brojila, a priključak se može dobiti. Kompletno imanje je okruženo istarskim suhozidom, a na jednoj poziciji se nalazi i jedan od simbola krajolika, istarski kažun. Prilaz je direktno sa asfaltirane ceste ili makadamskim putem sa druge strane imanja. Što se maslina tiče, starost je od 5 do 26 godina, a daju oko 700 l ulja godišnje. Sorte koje su zasađene i uzgajane su Buža, Istarska bjelica, Leccino i Pendolino. Maslinik se tretira isključivo na biološki način. Sadašnji vlasnici su vrlo uspješni maslinari te su sa svojom kvalitetom ulja zaslužili i dobili mnoge nagrade uključujući od Flos Olei, New York 100C (SAD), Der Feinschmecker (Njemačka), Zlato Istre (Vodnjan) i Zlato Mediterana. Zbog svoje uspješnosti vlasnici su napravili svoj brend, koji se također prodaje. Sama lokacija imanja je odlična za proizvodnju ali i zbog svoje prometne povezanosti te blizine Vodnjana kao centra maslinarstva (3 km), Fažane (8km), Pule (13km), zračne luke (17km), Rovinja (28km) te pristupa istarskom ipsilonu (3,5 km) i mnogim drugim mjestima u Istri od interesa za ugodan boravak i život. Ovo imanje je zaista prava prilika za sve koji možda godinama sanjaju o svojem imanju, ulju, kući u prirodi, kvalitetnom mediteranskom načinu života i

bijegu od gradskih gužvi i utrka sa vremenom. ID KOD AGENCIJE:
300041074-546

Información de contacto adicional

Número de referencia 685271
interno:
Agency ref id: 300041074-546
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015