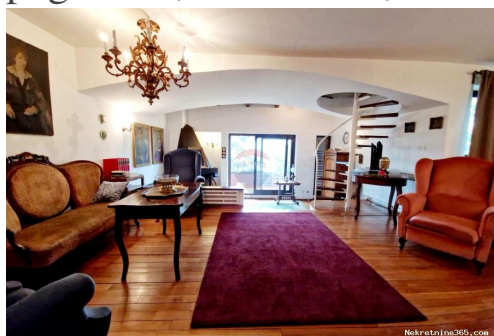


## Črnomerec, Trsje | Dvojna Kuća s vrtom od 250m2 na odličnoj lokaciji s pogledom, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Črnomerec, Trsje   Dvojna Kuća s vrtom od 250m2 na odličnoj lokaciji s pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	305 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	429,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1981

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Na atraktivnoj lokaciji, Trsje 20, s pogledom na grad Zagreb, prodaje se dvojna obiteljska kuća s dvorištem. Kuća zahtjeva adaptaciju te se sastoji od garaže, podrumskog dijela, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Tlocrtno 109m2 a ukupno

250m2 nkp-a, te vrtom od 303m2 čini idealnu veličinu za obiteljsku vilu na obroncima Zagreba s panoramskim pogledom na grad. Građena je 1982.g., armiranobetonske konstrukcije s drvenim krovijem te betonskim crijepom. Sva infrastruktura je gradska, bez plina (ispred kuće proveden, potrebno spojiti po želji). Grijanje je etažno centralno na struju. Fasada 5cm s šupljom ciglom od 25cm. Uz "open space" dnevni boravak s kaminom, četiri spavaće sobe i tri kupaone kuća pruža komfor i intimu čak i za veće obitelji. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje na kredit. Za naše kupce, besplatna pomoć oko dobivanja kredita. ID KOD AGENCIJE: 300431068-110

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685294  
Agency ref id: 300431068-110  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7009