

## Istra, Svetvinčenat okolica novosagrađena kvalitetna rustikalna kuća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Svetvinčenat okolica novosagrađena kvalitetna rustikalna kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	512 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	298,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat okolica novosagrađena kvalitetna rustikalna kuća Prodajemo novosagrađenu rustikalnu kuću u mirnom mjestu ukupne površine 193m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana na dva kata. U prizemlju imamo ulazni hol, wc, dnevni boravak i kuhinju, spremište, sobu sa kupatilom te dvije natkrivene terase od kojih jedna ima izlaz na bazen. Prizemlje ima 136,92m<sup>2</sup>. Na prvom katu imamo dvije sobe sa kupatilima. Kat ima 55,93m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje u roh bau fazi (zvati za info o stupnju izgrađenosti roh bau faze) Sve dozvole su ishodovane i plaćena su sva

davanja. Moguće je dogovoriti i izgradnju kuće do faze useljenja. Kući pripada dvorište od 512m2 na kojem se nalazi bazen. Smještena je na lagano povišenom terenu u mirnom selu u ugodnom okruženju i pruža puno privatnosti. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješaćenja, biciklizma i planinarenja, te uživanja u ljepotama prirode. Kuća je udaljena oko 15 kilometara od brojnih plaža prema zapadnoj i istočnoj strani Istre. Blizina Svetvinčente garantira autentično istarsko iskustvo. ID KOD AGENCIJE: 300391034-194

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685343  
Agency ref id: 300391034-194  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5556