

## Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	ReMax Centar nekretnina
Nombre:	ReMax
Apellido:	Centar nekretnina
Nombre de la empresa:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Sobre nosotros:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	428 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1586 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Obiteljska kuća tlocrtne površine 178 m2 koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice ukupne bruto površine 428 m2 sa okućnicom površine 1.586 m2. Uz kuću na parceli se nalazi i garaža (s automatskim rolo vratima) površine 37 m2 i sjenica površine 28 m2. Kuća ima četiri etaže; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi ostava i konoba. Prizemlje se sastoji s jedne strane od spremišta, a s druge od odvojenih ulaza u stanove. Stan u prizemlju ima cca. 60 m2 a sastoji se od ulaznog prostora/hodnika, ostave, kuhinje s dnevnim
------------------------	--

boravkom, sobe i kupaonice. Kat ima površinu cca. 150 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvoetažnog stana; ulaz se nalazi u prizemlju gdje je i prostorija za ostavu, kotlovnica i stepenište koje vodi na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice (jedna je u roh-bau fazi) i dvije terase od kojih jedna vodi u prekrasan park iza kuće, sa sjenicom, vanjskim roštiljem i ljetnom kuhinjom. Potkrovlje na koje se ulazi iz stana na katu, trenutno služi kao spremište, a čuva potencijal proširenja stambenog prostora. Odlična lokacija; blizina škole, doma zdravlja, tržnice, autobusne stanice, i svih ostalih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300431101-30

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685357  
Agency ref id: 300431101-30  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0116