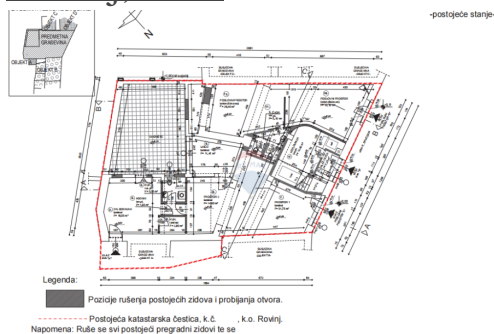


## Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	298 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	12
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel Na savršenoj lokaciji u centru, 80m od mora u ulici sa odličnim pristupom vozilom prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o poslovnoj-stambenoj zgradi katnosti prizemlje+kat+potkrovlje, koja broji ukupno 298m<sup>2</sup> korisne površine. Zgradu je moguće odmah koristiti ali je za istu napravljen projekat i dozvola za rekonstrukciju u hotel bed & breakfast sa 8 smještajnih jedinica+svi ostali sadržaji i tada bi se površina cijelog objekta povećala na 400m<sup>2</sup> korisne površine. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju ova nekretnina predstavlja savršeno ulaganje u turizam i siguran povrat investicije. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Cijena iznosi 1 100 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-906

### Información de contacto adicional

Número de referencia      685383  
interno:  
Agency ref id:            300571003-906  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5035