

## Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 3 sp. sobe - 114 m2, Kanfanar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 3 sp. sobe - 114 m<sup>2</sup>

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 114 m<sup>2</sup>

Número de pisos: 2

Dormitorios: 4

Baños: 1

Precio: 314,500.00 €

Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Kanfanar

Área urbana: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: STAN BR. 6 Na savršenoj lokaciji u Kanfanaru, na pješačkoj udaljenosti do centra i 20km do Rovinja i prvih plaža, predstavljamo modernu novogradnju od ukupno 8 stanova rapoređenih na 3 etaže. Trosobni stan lociran u prizemlju, broji ukupno 114,33m<sup>2</sup> a sastoji se od: - 3 spavaće sobe, - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - kupaonice - wc - hodnik - izbe - natkrivene terase Visoki energetski certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja

klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. Dizajn interijera i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu br. 6 pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Izgradnja je započela a predviđen završetak radova je do kraja 2024 godine. Cijena u pretprodaji iznosi 314.500eur ID KOD AGENCIJE: 300571006-213

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685389  
Agency ref id: 300571006-213  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0182