

## Istra, Kanfanar - Penthouse, novogradnja, pogled more - 4 sp. sobe - 166m2, Kanfanar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Kanfanar - Penthouse, novogradnja, pogled more - 4 sp. sobe - 166m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 166 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 457,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: STAN BR. 5 PENTHOUSE Na savršenoj lokaciji u Kanfanaru, na pješačkoj udaljenosti do centra i 20km do Rovinja i prvih plaža, predstavljamo modernu novogradnju od ukupno 8 stanova rapoređenih na 3 etaže. Penthouse je stan lociran na 2. katu, zauzima cijelu etažu te broji ukupno 166m<sup>2</sup> a sastoji se od: - 4 spavaće sobe, - dnevnog boravka s blagovaonicom - 2 kupaonice - wc - teretane - vešeraja - hodnika - izbe - natkrivene terase s panoramskim pogledom na more

Visoki energetska certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. Dizajn interijera i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu br. 5 pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Izgradnja je započela a predviđen završetak radova je do kraja 2024 godine. Cijena u preprodaji iznosi 457.000eur ID KOD AGENCIJE: 300571006-212

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685390  
interno:  
Agency ref id:            300571006-212  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0182