

## OPATIJA - MOŠĆENIČKA DRAGA - građevinski teren sa dozvolom, Mošćenička Draga, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA - MOŠĆENIČKA DRAGA - građevinski teren sa dozvolom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 957 m<sup>2</sup>  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Mošćenička Draga  
Área urbana: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417



### Descripción

Información adicional: MOŠĆENIČKA DRAGA - Prodajemo građevinsko zemljište sa kompletnom projektnom dokumentacijom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za raskošnu vilu, te plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom. Zemljište se nalazi na svega 1 km (10 minuta hoda) od centra Mošćeničke Drage, odnosno jedne od najljepših plaža na Opatijskoj rivijeri. Vila je projektirana na 2 etaže ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, a ima i lođu od 53 m<sup>2</sup>, te natkrivenu terasu površine 71 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, sauna, kupaona, vešeraj i strojarnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m<sup>2</sup>. Predviđeno je podno grijanje sa dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Lokacija je izuzetno mirna, okružena zelenilom i s pogledom na more i otok Cres. Postoji i mogućnost kupnje susjedne parcele na kojoj je također dobivena dozvola za identičan objekt. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1373

### Información de contacto adicional

Número de referencia 685397  
interno:  
Agency ref id: 300421002-1373

Teléfono de contacto: +385 91 641 3146