

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 138m2+krovnna terasa 28m2, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 138m2+krovna terasa 28m2

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 166 m²

Piso: 2

Número de pisos: 2

Dormitorios: 6

Precio: 1.00 €

Publicado: 22.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024.

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 138m2+krovna terasa 28m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m

od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju, pomno izabranih materijala-Perla Nera residence, koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "F" koji zauzima 2.kat i potkrovlje te broji ukupno 166m² korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu-sve skupa 110m². Unutarnjim stubištem penje se u potkrovlje gdje je u zatvorenom djelu smještena teretana i gamerska soba, sauna i kupaonica-sve skupa 28m². Nenatkriveni dio predstavlja terasu-sunčalište površine 28m². Grijanje će biti riješeno podnim, autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "E" pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-901

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685455
Agency ref id: 300571003-901
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035