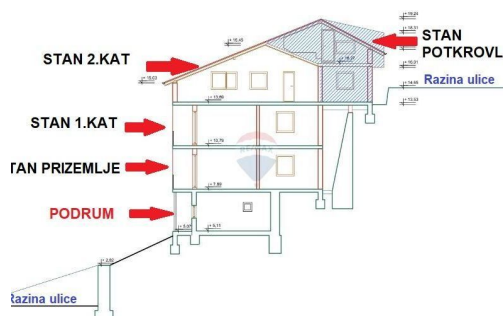


## ZAGREB, Črnomerec, obiteljska kuća 266m<sup>2</sup> sa 4 stana, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ZAGREB, Črnomerec, obiteljska kuća 266m2 sa 4 stana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 266 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 318 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 9  
Baños: 5  
Precio: 399,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1986

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Nedaleko od okretišta Črnomerec prodaje se samostojeća kuća s garažom. Kuća je kaskadne kvalitetne gradnje iz 1986. godine a ima izlaz na 2 ulice. Kuća je razvedena preko 5 etaža i svaka je koncipirana kao zaseban stan (zajedničko stubište) -Podrumska etaža 37m2 -PRIZEMLJE: 60m2, hodnik, kupaonica, 3 sobe (ili soba, dnevni boravak, kupaonica), lođa -PRVI KAT: 60m2, hodnik, kupaonica,

3 sobe (ili soba, dnevni boravak, kupaonica), lođa -DRUGI KAT: 84m2, hodnik, kupaonica, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, spavaća soba, staklarnik i terasa -POTKROVLJE (garsonjera): dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, balkon, spremište Kuća posjeduje i garažu od 21m2 te 4 parkirna mjesta. Grijanje je plinsko etažno (2 plinska bojlera). Mikrolokacijski, nekretnina je smještena u mirnoj ulici, okružena zelenilom i blagim brdima. Bolnica Sveti Duh na 800m udaljenosti, stanica autobusa 300m, osnovna škola, vrtić, trgovina na pješačkoj udaljenosti. Predstavlja dobru investiciju za najam. Uz neke preinake, moguće je ulaze u svaki stan zasebno odvojiti. Kuću je moguće kupiti i stambenim kreditom. Dodatni tlocrti i sva dokumentacija uredna te dostupna na uvid. ID KOD AGENCIJE: 300431038-173

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685502  
Agency ref id: 300431038-173  
Teléfono de contacto: +385 1 670 1704