

## Gorski kotar, Skrad - useljiva kuća, 170 m2, Skrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Gorski kotar, Skrad - useljiva kuća, 170 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 80,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1949



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Skrad  
Área urbana: Planina Skradska  
Poštanski broj: 51311

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U malom selu u blizini Skrada prodaje se useljiva kuća površine 170 m2. Kuća je smještena uz asfaltiranu cestu i priključena je na električnu i vodovodnu infrastrukturu. U prizemlju kuće nalaze se predvorje, kupaonica, velika dnevna soba s blagovaonicom i kuhinjom, te dvije manje sobe. Na katu su smještene velika spavaća soba i spremište. Drvarnica i peć za centralno grijanje nalaze se u suterenu. Vlasnici su 2022. izvršili temeljitu adaptaciju kuće, prilikom čega je izgrađen novi krov te postavljene nova fasada i PVC stolarija. Iza kuće prostire se

okućnica površine oko 2000 m<sup>2</sup>. Kuća ima čisto vlasništvo i sređene papire. Skrad, u kojem se nalaze trgovina, kafići i pošta, udaljen je oko 5 minuta vožnje od kuće, a do poznatoga izletišta Zeleni Vir i turističke atrakcije Vražji Prolaz je 10-15 minuta. Selo je povezano cestom i s Kupskom dolinom - do Broda na Kupu, gdje postoji i uređeno kupalište, moguće je doći za oko 20 minuta. Zbog svoje lokacije, kuća može biti sjajno utočište za odmor od gradskoga života, ali i investicija kao vikendica za dnevni najam za sve brojnije turiste u Gorskom kotaru. ID KOD AGENCIJE: 300741003-15

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685511  
interno:  
Agency ref id:              300741003-15