

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 225m2, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Loborika, samostojeća kuća 225m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 224 m²
Tamaño del lote: 815 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Loborika
Poštanski broj: 52206

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U manjem mjestu udaljenom 10km od Pule, naselje Loborika, smještena je ova komforna dvoetažna kuća. Veličina kuće je 224.48m2 neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu od 1000m2. Kuća se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. U dnevnom boravku ugrađene su velike staklene stijene koje daju prostoru veliki izvor svijetlosti, a kroz njih se izlazi direktno na prostranu

natkrivenu terasu na kojoj se može okupiti velika obitelj ili društvo te uživati uz roštilj i pogledom na zelenu površinu. U prizemlju se još nalazi i spremište, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz predsoblja se drvenim stepeništem penje na gornju etažu kuće na kojoj su smještene 3 komforne spavaće sobe, jedno veliko kupatilo i vešeraj. Iz dvije spavaće sobe izlazi se na veliku terasu. Grijanje kuće je omogućeno etažnog podnog putem i klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U vrtu ispred kuće ima dovoljno mjesta za bazen i ostali sadržaj. Ispred ulaza u kuću nalazi se velika garaža sa dva parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 2021 god putem nisko energetske montažne gradnje te ima energetska certifikat A. ID KOD AGENCIJE: 300041070-665

Información de contacto adicional

Número de referencia 685532
interno:
Agency ref id: 300041070-665
Teléfono de contacto: +385 91 641 5511