

## RIJEKA, KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	622 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Glavani
Poštanski broj:	51221



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća u Kostreni, u naselju Glavani. Navedena cijena se odnosi na visoki roh bau, te uključuje: kompletno završenu fasadu, krov, unutarnju i vanjsku stolariju, zidove, vodu, kanalizaciju, struju (utičnice i prekidači), pripremu za solarne panele, pripremu za podno grijanje, pripremu za klime, pripremu za električno punjenje automobila, betonirane međe i napravljen iskop za bazen. Visoki roh bau je planiran da bude gotov 1. 7. 2024. Mogućnost kupnje i po sistemu ključ u ruke po dogovoru (kompletno gotova kuća i okućnica). Kuća je

bruto površine 210 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 622 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, a sve tri etaže su povezane unutarnjim stubištem; kuća je koncipirana kao 4S+DB troetažan stan. Južno je orijentirana, okupana suncem od jutra do sutra, s panoramskim pogledom na more sa svake etaže. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (u sklopu kuhinje se nalazi odvojena prostorija-smočnica) s izlazom na terasu cca 20 m<sup>2</sup>, kupaona, vešeraj, hodnik i strojarnica s vanjske strane ulaznih vrata. Na 1. katu se nalaze: 3 spavaće sobe (2 imaju izlaz na balkon cca 37 m<sup>2</sup>), 2 kupaone, garderoba, i hodnik U potkrovlju se nalazi: spavaća soba, wellness prostorija i igraonica za djecu Grijanje je podno na dizalicu topline, dok je u svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom boravku predviđena klima za hlađenje (s obzirom na to da se prodaje u fazi visoki roh bau bit će napravljena priprema za podno grijanje i klimu). S obzirom na to da je kuća osunčana tijekom cijelog dana, na krovu će biti napravljena priprema za solarne kolektore. U sklopu okućnice je predviđeno: 2 natkrivena parkirna mjesta, bazen cca 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i vanjskim tušem, park za djecu te prostor za roštiljanje i vrt (s obzirom na to da se prodaje u fazi visoki roh bau, u sklopu okućnice bit će napravljen iskop za bazen, priprema za električno punjenje i betonirane međe). Predivna lokacija, okružena zelenilom i tišinom, na osami, a opet u blizini svih sadržaja (5 minuta udaljena od mora, plaže i centra Kostrene) s predivnim otvorenim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev, idealna za turistički najam, a i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300421024-715

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685596  
Agency ref id: 300421024-715  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001