

## Istra, Marčana kuća sa dva stana, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Marčana kuća sa dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	196 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	168 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Belavići
Poštanski broj:	52206

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na 14 km od Pule prodaje se dvoetažna kuća u Marčani na mirnoj lokaciji. Kuća ima dvije stambene jedinice, u prizemlju stan od 83m<sup>2</sup> te isti takav na prvoj etaži sa terasama od 10m<sup>2</sup>. Svaki stan ima ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, komotan dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju te kupatilo. Kuća je useljiva i održavana te jako zdrava i bez vlage. Od nužnih ulaganja potrebno je promijeniti samo stolariju. Grijanje ima na drva ili pelete. Kuća je smještena okućnici od 270m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi i legaliziran objekt od 30m<sup>2</sup> koji može biti konoba i prostorija za druženje ili zaseban apartman. Dokumentacija nekretnine je uredna te se ista može uzeti i na kredit. ID KOD AGENCIJE: 300041070-660

### Información de contacto adicional

Número de referencia 685678

interno:

Agency ref id: 300041070-660

Teléfono de contacto: +385 91 641 5511