

## Istra, Umag, prostrani stan u prizemlju!, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra,Umag,prostrani stan u prizemlju!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 97 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Precio: 420,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2024



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prostrani stan u prizemlju s ukupnom površinom od 97,93 m<sup>2</sup> nudi udoban i prostran životni prostor. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika koji vodi u dvije udobne spavaće sobe, svijetlu kuhinju, prostranu blagovaonicu i ugodan dnevni boravak s izlazom na terasu - savršen kutak za opuštanje i uživanje na otvorenom. Uz to, stan obuhvaća i moderno uređenu kupaonicu. Nalazi se na svega 1,5 km udaljenosti od grada Umaga i njegovih prekrasnih plaža, pružajući savršenu ravnotežu blizine gradske vreve i privatnosti mirnog okruženja. Trenutno je stan u fazi izgradnje "Roh bau", s očekivanim završetkom radova početkom 2025. godine. Grijanje je osigurano podnim grijanjem koje se prostire kroz cijeli stan,

dok se hlađenje osigurava klima uređajima u svim prostorijama. Osim toga, stanu pripada jedno parkirno mjesto te veliko spremište u suterenu zgrade, pružajući dodatnu praktičnost i prostor za pohranu. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, udoban i funkcionalan dom u blizini grada i plaža, idealan za ugodan obiteljski život ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 300441017-123

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685713  
interno:  
Agency ref id:            300441017-123  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0066