

Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
 Nombre: ReMax
 Apellido: Centar nekretnina
 Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	124 m ²
Tamaño del lote:	1244 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	808,500.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Desarrollado:	1920
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Pozivamo vas da otkrijete čarobnu oazu u Momjanu - rustikalnu vilu koja savršeno spaja tradicionalne istarske elemente s modernim dodirima. Ova prekrasna vila idealna je za opušteni obiteljski odmor, smještena u mirnom okruženju okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. U neposrednoj blizini nalaze se renomirane vinarije poput Kozlovića i Kabole, kao i vrhunski restorani poput Stari podrum i Rino. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 160 m ² , pružajući udoban smještaj za 4 osobe. Očaravajući vrt površine 2000 m ² obasjan suncem okružuje vilu, a njegova ljepota dodatno je naglašena vanjskim bazenom dimenzija 3x10 m i dječjim parkom s ljuľjačkama i igralištem. Uz idealno mjesto za
------------------------	--

sunčanje, vrt je opremljen ležaljka, suncobranima, te elegantnom vrtnom garniturom i vanjskim roštiljem - savršenim za večeri pod zvijezdama. Vila ima vlastito parkiralište za vašu praktičnost, a trgovina, restoran i pošta udaljeni su samo 200 m. U prizemlju vile (72,2 m²) nalazi se potpuno opremljena kuhinja, prostrani dnevni boravak s kaminom, kupaoonica s WC-om te dodatni odvojeni toalet i sef za dragocjenosti. Na prvom katu (52,10 m²) nalaze se dvije udobne spavaće sobe - bračna i dvokrevetna, te prostrani balkon/loggia (21,50 m²) opremljen udobnom sjedećom garniturom i visećom mrežom za opuštanje. Cijela vila je klimatizirana i ima centralno grijanje na plin za vašu udobnost tijekom cijele godine. Ova prekrasna vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u istinskom istarskom doživljaju. Ne propustite priliku da stvorite nezaboravne trenutke u ovom rajskom kutku! ID KOD AGENCIJE: 300441019-48

Información de contacto adicional

Número de referencia 685747
interno:
Agency ref id: 300441019-48
Teléfono de contacto: +385 91 641 5503