

## Istra, Barban, kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra,Barban,kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	17264 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,380,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Bičići
Poštanski broj:	52207



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Istra,Barban,kamena vila sa bazenom na imanju od 17500m2 U malom mjestu u blizini Barbana nalazi se ova oaza mira na 17500m2 terena okruženog prirodom. Na terenu se nalazi renovirana kamena kuća od 280 m2, pomoćni objekat od 35m2 grijani bazen od 75m2 i 6 parkirnih mjesta od kojih tri natkrivena. Kuća se sastoji od tri etaže. U prizemlju je dnevni boravak sa kuhinjom i blagaovaonom,wc i spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe(svaka sa svojim kupatilom) i dnevni boravak. Na drugom katu se proteže master soba sa dnevnim boravkom i kupatilom. Pomoćni objekat služi djelomično kao spremište a

u ostalom djelu su igraonica i sauna od 6m2. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima. Svaki objekat ima svoju terasu i grill za uživanje u ljetnim mjesecima. Pored kuće ima još 1000m2 građevinskog zemljišta pa tako ova nekretnina postaje imanje sa velikim potencijalom jer se na njemu mogu sagraditi još dvije vile. Sve to je okruženo sa preko 16 000 m2 zemljišta na kojem rastu masline i druga bujna vegetacija koja stvara posebnu atmosferu kako danju tako i navečer kada se upale sva svjetla oko bazena i na okućnici. Idealna nekretnina i lokacija za bavljenje turizmom i ne samo u ljetnim mjesecima. Istra i njezina unutrašnjost postale su sve traženije tokom proljeća i jeseni s obzirom na blagu klimu koja ovdje daje mogućnost uživanja gotovo cijele godine. Vlasništvo čisto 1/1 ID KOD AGENCIJE: 300041089-366

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685776  
Agency ref id: 300041089-366  
Teléfono de contacto: + 385 91 641 3104