

## Zagreb, Črnomerec, PRILIKA! 4 sobe, garaža, odlična lokacija, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb, Črnomerec, PRILIKA! 4 sobe, garaža, odlična lokacija  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 81 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 99,900.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1968

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan u visokom prizemlju kuće s ukupno dva kata na odličnoj lokaciji. Predmetni stan sastoji se od četiri sobe povezane hodnikom, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i izbe. Iz jedne sobe izlazi se na balkon sjeverne orijentacije. Stanu pripadaju dodatne dvije prostorije koje služe za odlaganje. Neto korisna površina stana je 70,41 m<sup>2</sup>. Također mu pripada vrt i terasa s koje se pruža prekrasan panoramski pogled. Ukupna površina stana s pripadajućim terasama i vrtom (površina uključena obračunski) iznosi 81,59 m<sup>2</sup>. Grijanje je plinsko etažno, a orijentacija sjever i zapad. Krov je promijenjen 2023 godine pri čemu je

postavljen lim. Ispred kuće nalazi se garaža koja je također u vlasništvu. Kuća je smještena u mirnoj ulici okružena zelenilom, a u neposrednoj blizini Ilice i okretišta Črnomerec. Tu su i svi bitni sadržaji kao što su trgovine, škola, vrtić, autobusna stanica i sl. Nekretnina je vanknjižno vlasništvo. Etažni elaborat je u procesu upisa u zemljišne knjige. Kupnja je moguća samo za gotovinu. Stan se prodaje u potpunosti namješten te kao takav odlična prilika kao investicija za najam te za svaku preporuku. ID KOD AGENCIJE: 300431047-187

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685790  
Agency ref id: 300431047-187  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0106