

## ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, SABUNIKE - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more Luksuzna vila s bazenom na prodaju, 200 metara od mora i pješčane plaže Na prodaju je moderna, luksuzna vila smještena na izvrsnoj lokaciji u Sabunikama, udaljena svega 200 metara od mora i pješčane plaže. Vila se prostire na neto površini od
------------------------	---

188 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 450 m<sup>2</sup>. S posebnom pažnjom na svaki detalj, ova vila nudi visok standard gradnje, najkvalitetniju opremu i sofisticirani dizajn, idealna za udoban život, odmor ili turističke aktivnosti visoke cjenovne kategorije. Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (46,70 m<sup>2</sup>) 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (14,60 m<sup>2</sup> i 12,00 m<sup>2</sup>) Kupaonica s toaletom Ostava (4,20 m<sup>2</sup>) Stepenište koje vodi na prvi kat Vanjski prostor s bazenom (8 x 3,5 m), vanjskim tušem i ljetnom kuhinjom s grilom 2 parkirna mjesta 1. kat: Glavna spavaća soba s kupaonicom i garderobom (35,60 m<sup>2</sup>) 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (19,50 m<sup>2</sup> i 15,90 m<sup>2</sup>) Terasa s panoramskim pogledom na more i planine Dodatne značajke: Podno grijanje putem dizalice topline 7 klimatizacijskih uređaja Termofasada debljine 10 cm, sustav grijanja i hlađenja za ugodne temperature tijekom cijele godine Vrhunska oprema i materijali renomiranih proizvođača (sanitarije, podne obloge, keramika i stolarija) Lokacija: Vila se nalazi u atraktivnoj turističkoj destinaciji, udaljena svega 16 km od Zadra. Sabunike su poznate po svojim pješčanim plažama. U blizini se nalazi prekrasna Kraljičina plaža i najveći lokalitet ljekovitog blata u Hrvatskoj. Ovdje možete uživati u rekreaciji, vodenim sportovima, biciklističkim stazama i mnogim drugim zabavnim sadržajima. Ova vila nudi izuzetno ugodno okruženje za cjelogodišnji boravak i savršeno je mjesto za opuštanje u prirodi, uz jedinstven panoramski pogled na more i Velebit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35249

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685802  
interno:  
Agency ref id:            35249  
Teléfono de contacto:    +385 99 448 3756