

## Klana, Breza - građevinski teren, Klana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Klana, Breza - građevinski teren  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 734 m<sup>2</sup>  
Precio: 39,500.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Klana  
Área urbana: Breza  
Poštanski broj: 51217



### Descripción

Información adicional: Povoljno sa prekrasnim pogledom! Prodaje se građevinsko zemljište površine 734 m<sup>2</sup> namjene za gradnju ekskluzivne kanadske brvnare sa bazenom ili vikend kuće po sličnom konceptu gradnje. Parcela se nalazi unutar turističke zone T2 sa isključivom namjenom gradnje kuća za odmor planinskog stila/brvnara. Parcela se nalazi na uzvisini sa koje se pruža prekrasan pogled od Učke pa do Krka. Turističko naselje nalazi se na svega 15 km sjeverno od Opatije. Turističko naselje ima građevinsku dozvolu i u završnoj su fazi radovi na osnovnoj infrastrukturi kojima parcela dobiva pristupni put te vodu i struju na dohvat od 30m. Prema detaljnom planu parcela obuhvaća plato br.15. Može se kupiti i idejno rješenje, projekt sa građevinskom dozvolom za kuću/brvnaru po cijeni od 3500 eur. Postoji mogućnost povezivanja sa izvođačem radova po sistemu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 300031154-108

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685836  
Agency ref id: 300031154-108  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0159