

## ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća s okućnicom, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	460 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfancar
Área urbana:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća s okućnicom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. U pitomom susjedstvu u okolici Kanfanara, na prodaju je kamena kuća s okućnicom. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno blizinu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kamena kuća autentične ljepote proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje i većinskim dijelom je adaptirana što

omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Adaptacijom su sprovedene nove instalacije struje i vode, postavljene su betonske međukatne konstrukcije, novo krovšte i vanjska stolarija. U prizemlju su postavljene podne obloge dok su kat i potkrovlje u roh bau stanju. Harmonični ugođaj na kamenim zidom opasanoj okućnici moguće je postići izgradnjom bazena ili nekih drugih dodatnih sadržaja. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34705

## Información de contacto adicional

Número de referencia      685839  
interno:  
Agency ref id:            34705  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034