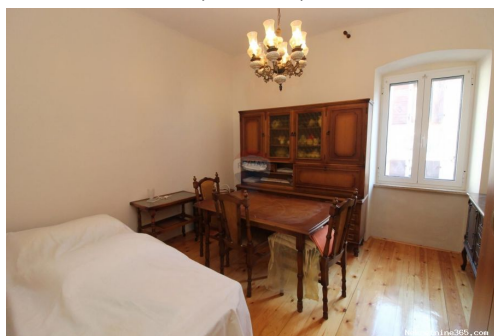


Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	1
Precio:	332,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodaje se šarmantna kuća s mnoštvom potencijala i poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u samom centru Bala. Kuća je na fantastičnoj lokaciji i odlično koncipirana da bude u funkciji ugostiteljstva i turizma, kao bed & breakfast, pension, manji hotel. Kuća je tlocrtna površine 63m², te ukupno ima 200m². Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata, te potkrovlja. Prizemlje je poslovni prostor na iznimno frekventnoj lokaciji, te je vrlo atraktivan za kafić, trgovinu, manji restoran, vinoteka. Poslovni prostor je podijeljen na prednji dio koji ima vlastiti ulaz, te stražnji - skladišni dio koji ima svoj odvojeni ulaz. Ovisno o potrebama poslovanja, poslovni prostor je vrlo jednostavno objediniti u jedan prostor, ili zadržati u sadašnjem obliku. Poslovnom prostoru je potrebno uređenje. U stambeni dio kuće dolazi se vanjskim stepenicama, odvojenim od poslovnog prostora. Prvi kat se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat. Drugi kat se sastoji od dvije manje, te jedne veće spavaće sobe(dnevne sobe) - istog rasporeda kao i prvi kat. Potkrovlje ima krovni prozor s pogledom na more, koji je moguće preurediti u još jednu spavaću sobu. Stambeni dio je u vrlo dobrom stanju, iako ga je potrebno osvježiti da bi zasjao u punom sjaju. Kuća ima još jedan podrumski prostor s vlastitim ulazom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te kao takva uz adaptaciju prostorija može postati vrlo atraktivna i šarmanтна. Kuća je vezana jedino stražnjom stranom, te ima mnoštvo svjetla. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041107-118

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685894
Agency ref id: 300041107-118
Teléfono de contacto: +385 91 641 7771