

OTOK KRK, MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom, Malinska-Dubašnica, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
 Nombre: ReMax
 Apellido: Centar nekretnina
 Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK,MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1025 m ²
Número de pisos:	4
Piso:	4
Dormitorios:	35
Baños:	8
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Desarrollado: 1984

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na prodaju je stambeno-poslovna zgrada koja uključuje restoran i osam stambenih jedinica. Ukupna površina objekta iznosi 1025m², a proteže se na četiri etaže. Zgrada ima pristup s dvije strane ulice, što pruža različite mogućnosti korištenja. Na prizemnoj etaži (suteran 1) nalazi se poslovni prostor od 227m² koji trenutno funkcionira kao restoran. Ovaj prostor sastoji se od kuhinje (24m²), spremišta, sale (54m²), toaleta, zatvorene terase (118m²) te dodatnih spremišta i toaleta. Na prvom katu (suteran 2) smješteni su dva stana i kotlovnica za cijelu zgradu. Prvi stan ima površinu od 150m² i sastoji se od tri spavaće sobe, dva predsoblja, dvije kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te posebne blagovaonice

koja služi kao uredski prostor, uz zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 68m² i sastoji se od kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom, predsoblja, spavaće sobe, radne sobe te balkona. Na drugom katu (prizemlje) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 90m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, balkona, dvije kupaoalice, dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Drugi stan ima površinu od 50m² i sastoji se od kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i predsoblja. Na trećem katu (kat) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 106m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaoalice, toaleta, hodnika te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 20m² i sastoji se od ostave, kupaoalice, spavaće sobe i terase. Na četvrtom katu (potkrovlje) nalaze se dva stana. Prvi stan ima površinu od 73m² i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 42m² i sastoji se od spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te balkona. Ova zgrada nalazi se na svega 350 metara udaljenosti od centra, te uz volju budućeg vlasnika može se urediti kao objekt za smještaj turista ili kao hostel. ZA VIŠE INFORMACIJA I ZAKAZIVANJE RAZGLEDA, SLOBODNO SE OBRATITE NAŠIM POUZDANIM AGENTIMA: JELENA SINDIČIĆ Licencirana agentica +385916413138 j.sindicic@remax-krk.hr MIRELA PETROVIĆ Licencirana agentica +385916413300 m.petrovic@remax-krk.hr Naši agenti su spremni odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za pregled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1292

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 685933
Agency ref id: 300621003-1292
Teléfono de contacto: +385 91 641 3300